

MEMORIA DE CALIDADES VEDAT SEIS*

Cimentación y Estructura

Hormigón armado, según criterios de resistencia y durabilidad establecidos por la Instrucción EHE y demás normativa vigente.

Cubierta

Cubierta plana e inclinada. Con aislamiento térmico e impermeabilización. Acceso restringido para mantenimiento.

Cerramientos y particiones

Las particiones interiores serán de tabiquería en seco tipo Pladur o similar con placas de yeso laminado y aislamiento intermedio térmico y acústico. Y las medianeras con ladrillo macizo aligerado trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, con el espesor correspondiente según proyecto.

Los cerramientos exteriores serán de doble hoja, una exterior de ladrillo triple hueco de 11 cm. para revestir, cámara con aislamiento térmico y acústico, doblado con una hoja de pladur. El acabado exterior de las fachadas será ladrillo caravista combinado con mortero monocapa, según los diseños del proyecto.

El cierre de la parcela en fachada principal será de bloque de hormigón visto y vallado metálico.

Solados y pavimentos

Pavimentos de tarima flotante de madera en la planta alta de la vivienda, en acabado roble o haya. En la planta baja será gres cerámico de 1ª calidad.

Los pavimentos de baños y cocinas serán cerámicos de primera calidad. En las terrazas se colocará pavimento antideslizante.

Chapados y alicatados

Los alicatados en baños y aseos serán cerámicos de primera calidad.

En las cocinas será pintura plástica lisa.

Revestimientos continuos

Paredes interiores: Pintura plástica lisa blanca en los dormitorios y color suave en vestíbulo, pasillos, comedor, cocina y dormitorio principal.

Falsos techos de escayola en pasillos, cocina y baños (registrable en los baños donde se prevea el alojamiento de la maquina interior de Aire Acondicionado), en el resto de la vivienda los techos serán de guarnecido y enlucido de yeso.

Carpintería y cerrajería

Exterior

Puerta de entrada principal acorazada con cerradura de seguridad y terminación exterior en aluminio. Carpintería de Aluminio lacado, con rotura de puente térmico, con precercos metálicos y persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el interior de las lamas, de color similar a la carpintería, en salón-comedor, dormitorios y en cocinas. El vidrio será de doble hoja con cámara, tipo Climalit o similar.

* VEDAT SEIS: Manzanas M24 y M26

Interior

En el interior, las puertas de paso serán de tablero chapado de roble o haya, con manillas acabadas en color acero. Armarios empotrados con puertas de tablero chapado en roble o haya, excepto vestidores, acabados con tablero melamínico.

Equipamiento de cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera y frontis de compac.
Electrodomésticos: Encimera vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extractora decorativa.

Instalación de fontanería

Distribución empotrada, con llave de paso general en cada vivienda y llaves de corte y regulación a la entrada de cada local húmedo.

Sanitarios y lavabos de la casa Roca o similar.

Grifería: Monomando cromada. En baño principal ducha con alcachofa fija y rociador.
Toma de agua en jardín.

Agua Caliente Sanitaria: Instalación de caldera mixta-estanca a gas natural de encendido electrónico con producción instantánea de agua caliente sanitaria y calefacción.

Mediante la incorporación de sistemas de captación, almacenaje y utilización de energía solar se cubre una parte de la demanda de agua caliente sanitaria.

Calefacción

Instalación completa de calefacción por radiadores de elementos de aluminio y caldera descrita, con termostato programable en salón-comedor, y llaves termostáticas en dormitorios.

Pre-Instalación de aire acondicionado

Con sistema de conductos y rejillas.

Instalación de electricidad

Grado de electrificación conforme a ley.

Mecanismos eléctricos tipo SIMON o similar.

Instalación de telecomunicaciones

Tomas de Teléfono y TV en comedor, cocina y dormitorios.

Instalación de vídeo portero electrónico con monitor en planta baja y telefonillo en planta alta.

Seguro

De garantía decenal en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Edificación (LOE).

Observaciones:

Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir éstos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.